

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**  
**до договору № 1 від 01 травня 2012 року**  
**оренди індивідуального визначеного нерухомого майна,**  
**що належить до державної власності**

смт. Опішня

01 квітня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися,

**Національний музей-заповідник українського гончарства**, далі – Орендодавець ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13939138, місцезнаходження якого: вул. Партизанська, 102, селище Опішня, Зіньківський район, Полтавська область (далі – Балансоутримувач), в особі заступника з наукової роботи генерального директора Дяченко Людмили Леонідівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку,

**та Відділення керамології Інституту народознавства НАН України**, далі – Орендар, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25942051, місцезнаходження якого: вул. Партизанська, 102, селище Опішня, Зіньківський район, Полтавська область (далі – Орендар), в особі керівника Пошивайла Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 1.1. Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01 травня 2012 року викласти в новій редакції наступного змісту:

– Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – дві службові кімнати (далі – Майно) площею 35,40 м<sup>2</sup>, розміщене за адресою: вул. Партизанська, 102, селище Опішня, Зіньківський район, Полтавська область, на 2-му поверсі будівлі, що перебуває на балансі Національного музею-заповідника українського гончарства, вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 02 січня 2018 року і становить за залишковою вартістю 2625,22 грн.

2. Пункт 3.3. розділу 3 «Орендна плата» договору оренди викласти у наступній редакції: «3.3. Орендна плата з урахуванням відповідних індексів інфляції за кожний рік використання орендованого майна перераховується до державного бюджету та Орендодавцю у співвідношенні 50 % до 50 % одноразово зі спливом такого року користування орендованим майном, не пізніше останнього дня такого року, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».

3. Розділ 3 «Орендна плата» договору оренди доповнити пунктом 3.7. такого змісту: «3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованості за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості».

4. Пункт 4.1. розділу 4 «Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна» договору оренди викласти у наступній редакції: «4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. У випадках передбачених чинним законодавством Балансоутримувачем нараховується знос.»;

5. Пункт 5.6. розділу 5 «Обов'язки Орендаря» договору оренди викласти у наступній редакції: «5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень».

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.»;

6. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» договору оренди доповнити пунктом 5.13. такого змісту: «5.13. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхуванням таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.»;

7. Розділ 8 «Права Орендодавця» договору оренди доповнити пунктом 8.4. такого змісту: «8.4.. Орендодавець має право вимагати розірвання Договору за умови, якщо Орендар:

- користується майном не за призначенням;
- передав орендоване Майно у користування іншій особі;
- своїми діями створює загрозу пошкодження Майна;
- не сплачує або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- не застрахував орендоване Майно;
- не виконав зобов'язання п. 5.9 цього Договору;
- не виконав зобов'язання п. 5.2 цього Договору;
- перешкоджає у проведенні перевірки використання, збереження майна»;

8. Пункт 10.7 розділу 10 «Строк чинності, умов зміни та припинення договору» договору оренди викласти у наступні редакції: «10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є невід'ємне поліпшення – власністю держави, компенсації не підлягає»;

9. Розділ 10 «Строк чинності, умов зміни та припинення Договору» договору оренди доповнити пунктом 10.11 такого змісту: «10.11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсації не підлягають.».

10. Доповнити Договір оренди підпунктом 10.14 наступного змісту:

– Продовжити термін договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності, від 01 травня 2012 року на 2 роки 11 (одинадцять) місяців, до 01 березня 2021 року.

3. Інші умови Договору, не зазначені у даній Додатковій угоді, залишаються без змін.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

5. Цю Додаткову угоду складено у двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

**Орендодавець**  
**Національний музей-заповідник**  
**українського гончарства**

Заступник з наукової роботи  
генерального  
директора



Л. Л. Дяченко

**Орендар**  
**Відділення керамології Інституту**  
**народознавства НАН України**



Керівник

О.М. Пошивайло